

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában, ”

I. Ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése - Sárospatak - Végardó 1682 és 1683 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. és Rozmaring utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen terület tekintetében

Tényállás:

Bodnárné Tallárom Elvira Veronika a Sárospatak, Rozmaring utca 22. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló sárospataki 1682 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rozmaring utca 26. szám alatti 252 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen terület bérbe vételére, valamint a sárospataki 1683 helyrajzi számú természetben Sárospatak, Rozmaring utca 24 szám alatti 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen terület bérbe vételére.

Szakmai javaslat:

Az ingatlanokat az önkormányzat nem használja, a kérelmező a szomszédos ingatlan tulajdonosa. Javasolt a nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen terület bérbeadásra történő meghirdetése 1500,- Ft/m²/év/ingatlan kezdő licitáron.

A tulajdoni lap és a térkép az előterjesztés mellékletét képezi.

Sátoraljaújhely, 2023. február 8.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2023. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** a Sárospatak, **Rozmaring utca 26. szám alatti**, 1682 helyrajzi számú, 252 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 378 000,- Ft/év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** a Sárospatak, **Rozmaring utca 24. szám alatti**, 1683 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló kivett beépítetlen területet.

Induló licitár: 436 500,- Ft/év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30305/19560/2022

2022.06.16

SÁROSPATAK

Szektor : 53

Beltérület 1692 helyrajzi szám

3950 SÁROSPATAK Komáromi utca 26.

IRÁSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivott megnevezés/

min.o

terület

ha m²

kat.t.jöv.

k.fill.

alorészlet adatai:

ter

kat.jöv

ha m²

k.fill

Kivott beépítetlen terület

0

IRÁSZ

252

0,00

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, árkeselés idő: 30350/1996.01.23

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SÁTORALJAJHELY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 3980 SÁTORALJAJHELY Kossuth tér 1.

IRÁSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Felhívatali Főosztály
Sárospataji hely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30045/1956 I/2022

2022.06.16

Sektor : 53

SÁROSPATAK

Beltérület 1698 helyrajzi szám

3950 SÁROSPATAK Rozmaring utca 24.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

adózási ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alaprészlet adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

- Kivett beépítetlen terület

0

291

0.00

II. RÉSZ

0. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30958/1996.01.23

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SÁTORALJÓJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3980 SÁTORALJÓJHELY Kossuth tér 5.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik